

Wir erfüllen Wohnträume

Holzbau Seiler plant, baut,
erweitert und stockt auf.
Gerne auch bald für Sie.



Holzbau aus Meisterhand seit 1952

Hausbau	4
Wohlfühl-Garantie	6
ZimmerMeisterHaus	9
Anbau/Aufstockung	10
Ingenieurholzbau	11

Häuser sind so unterschiedlich wie ihre Bewohner. Deshalb steht die Verwirklichung des individuellen Zuhauses, den berühmten „eigenen vier Wänden“, ganz oben auf der persönlichen Wunschliste. Mit unserer Erfahrung von Generationen als Zimmerer helfen wir dabei. Und das mit dem Material, das für den Menschen das natürlichste Wohn- und Lebensklima darstellt: Holz, denn es ist ökologisch, natürlich und sehr effizient. Gerade die aktuellen Anforderungen an die Wohnqualität machen Holz zum idealen Baustoff.

Ob Neubauten, klassische Zimmermannsarbeiten oder energetische Gebäudesanierungen, wir bieten eine Vielzahl von Leistungen. Mit unserem Know-how werden wir Ihr Bauvorhaben optimal umsetzen. Treten Sie mit uns in Kontakt, damit wir die beste Lösung für Ihre individuellen Wünsche finden!

Manfred, Beate und Marco Seiler
und das Holzbau Seiler-Team





Der beste Baustoff der Welt: Holz

Wir produzieren das von uns verwendete Bauholz (Nadelholz, Konstruktionsvollholz, Schalungen) zum Großteil selbst aus heimischen Hölzern. Überwiegend wird Fichte für Konstruktionshölzer, aber auch Kiefer sowie Lärche für Schalungen und Terrassenbeläge genutzt.

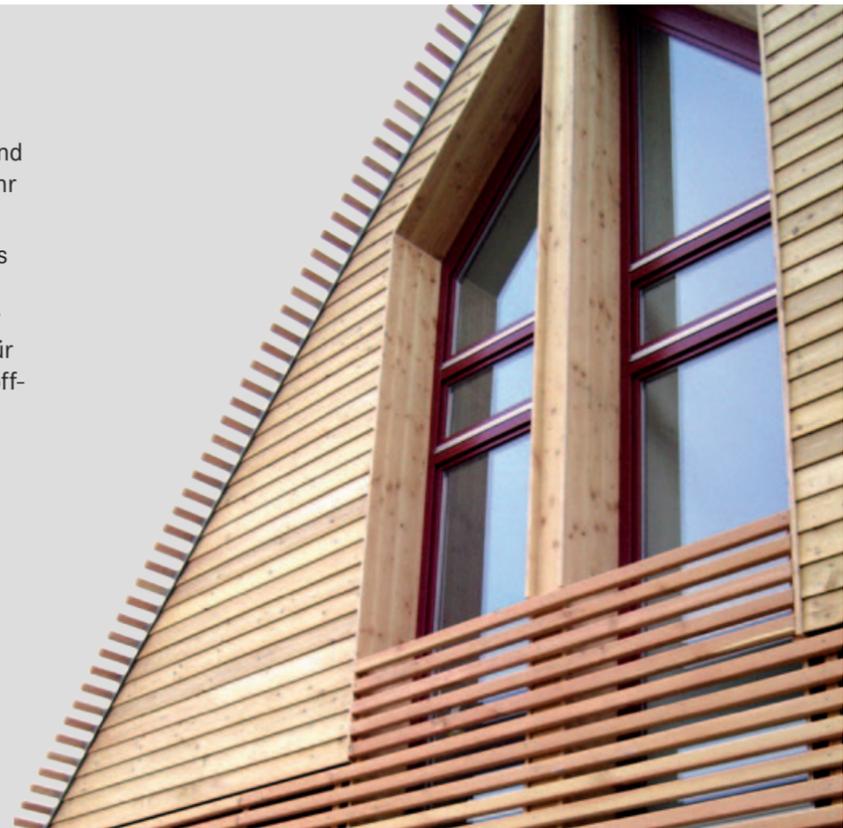
Holz ist der leichteste Baustoff, der bei gleichzeitig guten Wärmedämmeigenschaften so hohe Festigkeiten aufweist, dass man ihn für tragende Teile verwenden kann. Holz ist ökologisch, denn zur Erzeugung dient die Energie der Sonne.

Der moderne Holzbau findet immer neue Wege für technologisch anspruchsvolle Konstruktionen, wie z. B. im Hallen- und Brückenbau. Holz benötigt von allen Baustoffen die geringste Energiemenge für

Herstellung, Transport und Verarbeitung und es wächst in unseren Wäldern laufend mehr Holz zu, als genutzt wird.

Der Wald reinigt die Luft, indem er CO₂ aus der Atmosphäre bindet und Sauerstoff spendet. Holzkonstruktionen bestehen zur Hälfte aus Kohlenstoff und stellen damit für die gesamte Lebensdauer einen Kohlenstoffspeicher dar. Holzverwendung reduziert somit den CO₂-Anstieg in der Atmosphäre und damit den Treibhauseffekt.

Jedes gebaute Holzhaus ist also ein "KLIMASCHUTZHAUS".

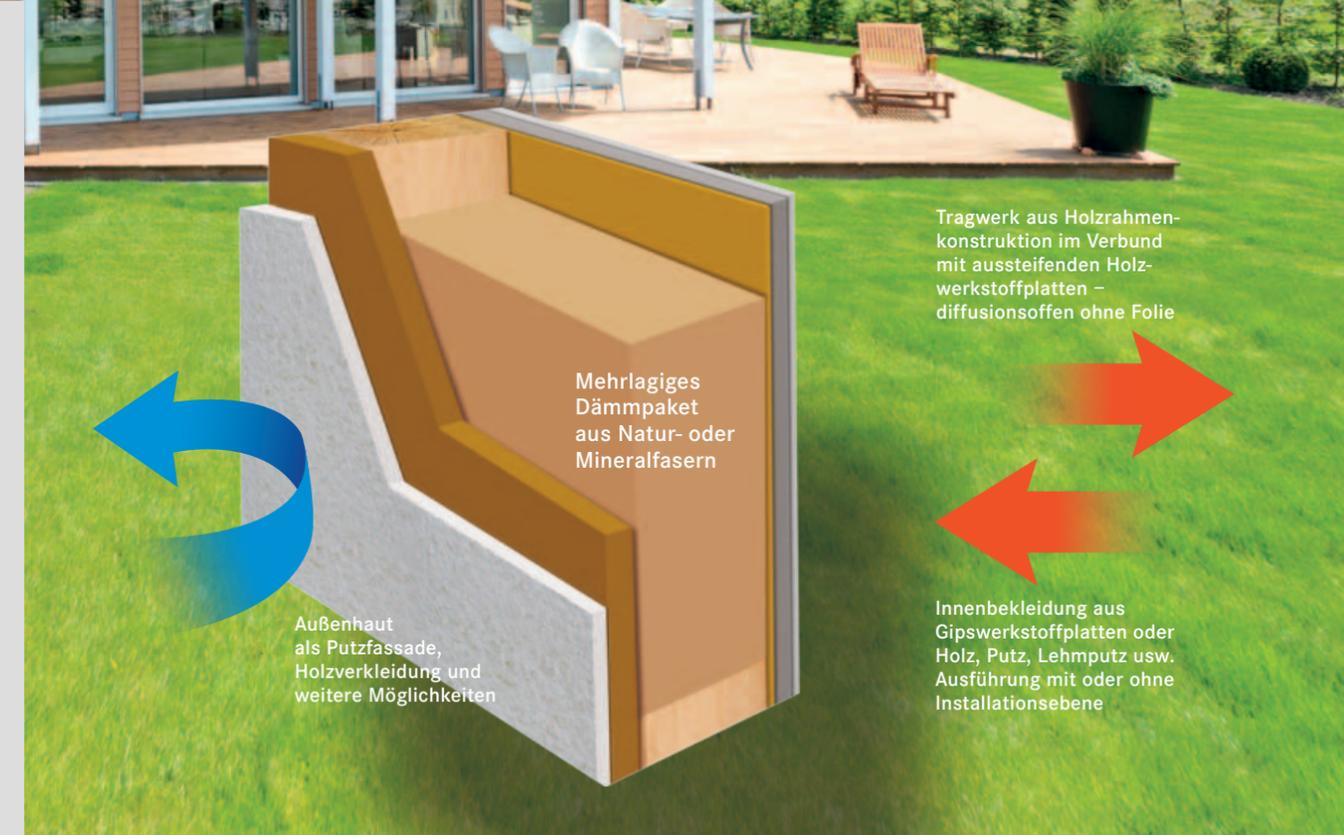


Unser Bauprinzip

Der Wandaufbau

ist die Basis für die hervorragenden inneren Werte unserer Häuser. Die Dämmung ist sehr wirkungsvoll, innen herrscht ein ausgeglichenes Wohlfühlklima.

Die Darstellung ist eine unverbindliche Skizze. Je nach Anforderungen können die einzelnen Schichten entsprechend dimensioniert und kombiniert werden.



Außenhaut als Putzfassade, Holzverkleidung und weitere Möglichkeiten

Mehrlagiges Dämmpaket aus Natur- oder Mineralfasern

Tragwerk aus Holzrahmenkonstruktion im Verbund mit aussteifenden Holzwerkstoffplatten – diffusionsoffen ohne Folie

Innenbekleidung aus Gipswerkstoffplatten oder Holz, Putz, Lehmputz usw. Ausführung mit oder ohne Installationsebene



Serienmäßig Wohlfühl-Garantie

Große Freiheit

Im Gegensatz zur Planung von seriengefertigten Häusern können unsere Planer Ihre Ideen ohne Einschränkung umsetzen. Selbstverständlich beraten wir Sie auch hinsichtlich Energiekonzept, Haustechnik und Ausbaumaterialien. Auch im Innenbereich setzen wir auf edle Materialien. So entsteht ein Wunschhaus, das speziell auf Sie, Ihren Bauplatz und Ihr Budget zugeschnitten ist. Bauen Sie also mit Holzbau Seiler – und bleiben Sie einfach, wie Sie sind.

Geprüfte Qualität

Mit Erfahrung, Kreativität und handwerklichem Können entwerfen und bauen wir Ihr äußerst energieeffizientes Wunschhaus. Bei regelmäßigen Kontrollen durch neutrale Prüfstellen übertreffen wir die gesetzlichen Vorgaben deutlich. Das garantiert Ihnen einen hohen Qualitätsstandard. Alle Mitarbeiter sind hochqualifiziert und engagiert. Durch unsere moderne Fertigung können wir Ihnen schon bei Produktionsbeginn Ihres Wunschhauses sagen, wann Sie Ihre neuen Nachbarn zum Richtfest einladen können.



Beste Bauweise

Wesentlicher Vorteil von Holzbau- und Holzleimbauweisen ist die kontrollierte Vorfertigung. Die Trockenbauweise vermeidet Baufeuchte. Ohne Trockenzeiten kann mit dem Innenausbau sofort begonnen werden. Holz zeichnet sich bei richtiger Konstruktion durch hohe Dauerhaftigkeit aus und braucht insbesondere unter Dächern und in Innenräumen keinen chemischen Schutz. Richtig geplant und gebaut können Holzkonstruktionen auch ohne chemischen Holzschutz eine sehr lange Lebensdauer aufweisen, z. B. Stabkirchen aus dem 12. Jh. in Norwegen.

Mit dem Holzrahmensystem lassen sich leicht hohe Dämmwerte der Außenwand erreichen, die ohne großen Aufwand bis zum Passivhaus gesteigert werden können. Auch sogenannte Plus-Energie-Häuser sind damit möglich.



Individuell bis ins Detail

Wir bauen Holzhäuser

als Rohbauhaus, Ausbauhaus oder inklusive

- Holzkonstruktion
- Baumeisterarbeiten (Keller, Bodenplatte)
- Dachdeckungen
- Fassadengestaltung (Putz, Holz)
- Fenster
- Bauleitung für weitere Gewerke bis hin zur Komplettbetreuung nach Ihren individuellen Wünschen





Ihr Zuhause nach Maß



ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau

Wir bauen echte Markenhäuser

ZimmerMeisterHaus ist die Summe aller Vorteile im Holzbau

Erleben Sie maximale Individualität, Qualität und Vertrauen beim Holzhausbau! In Ihrem neuen Zuhause steckt das Know-how einer starken Gruppe aus rund 100 Manufakturen.

Der Erfolg gibt uns Recht: Mit rund 2.000 Bauprojekten pro Jahr ist ZimmerMeisterHaus Deutschlands führende Marke im Holzhausbau.

Das Markenzeichen ZimmerMeisterHaus dürfen nur Manufakturen führen, die durch ein strenges Aufnahmeverfahren ihre fachliche und technische Qualifikation nachgewiesen haben.

Das gesunde Wohlfühlklima, die geringen Energiekosten, eine auf Ihre Wünsche ausgerichtete Architektur und die sehr lange Wertbeständigkeit sind die wichtigsten Gründe, warum immer mehr Familien in einem ZimmerMeisterHaus leben.

Das liegt auch daran, wer das Haus für Sie baut:

In unserer Region sind wir, die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur Holzbau Seiler dafür zuständig. Seit langem baut unser erfahrenes Team innovative und wunderschöne Häuser. Wir gehen auf jeden Kunden individuell ein, liefern alles aus einer Hand und bieten dazu einzigartige Plusleistungen.





Wir machen mehr aus Ihrem Gebäude

Anbau und Aufstockung

Erschließen Sie das volle Potential Ihres Hauses! Bei einer Dachaufstockung erfolgt die Montage innerhalb weniger Tage. Das Erdgeschoss bleibt während der Bauphase weitgehend ohne Beeinträchtigung bewohnbar. Auch Ihr neuer Anbau steht in wenigen Tagen und fügt sich harmonisch an das Altgebäude. Gerne unterstützen wir Sie auch bei Fragen der Finanzierung, Förderung und Eigenleistung.

Energetische Sanierungen

Zumeist als Aufdach- oder Zwischensparrendämmung ausgeführt; bei Fassaden setzen wir Wärmedämmverbundsysteme oder thermisch getrennte Konstruktionen ein.

Zimmerei und Innenausbau

Auch bei klassischen Zimmererarbeiten wie Dachstühlen, Fassadenverkleidungen, Treppenbau, Zaunanlagen, Wintergärten, Carports, Dachaufbauten treffen Sie mit uns auf erfahrene Experten. Beim Innenausbau sind wir auf Holzdecken und Massivholzböden spezialisiert. Auch für Sonderprojekte stehen wir gerne bereit, z. B. Brücken, Glockentürme oder Hallen für Photovoltaikanlagen etc.

Sanierungen

Sanierungsarbeiten vornehmlich an Fachwerkhäusern, historischen Dachstühlen und Kirchen nehmen bei Seiler immer mehr Raum ein. Die Arbeiten werden oft in enger Zusammenarbeit mit den Denkmalschutzbehörden durchgeführt.

Fünf Projektschritte

1. Haus-Check

Erfassung des Gebäudezustands im Beratungsgespräch zu Ihren Wünschen und Ideen

2. Planung und Koordination

Energetische Berechnungen, Kostenplanung inkl. Fördermittelhilfe, Besichtigung von Referenzobjekten, Stellung des Bauantrags

3. Entscheidung

Sie entscheiden über den Projektumfang und die Finanzierung, planen mit uns Ihre Eigenleistungen und stimmen den Terminablauf ab

4. Bauphase

Wir bauen – und koordinieren alle Gewerke bei minimaler Schmutz-, Lärm- & Feuchtebelastung

5. Garantie

Gemeinsame Abnahme und Übergabe



Industrie- und Objektbauten

Alle Branchen, jede Nutzung: Erfolg wird aus Holz gemacht!

Das Seiler-Team steht auch für hochprofessionellen Ingenieurholzbau. Ob Gebäude für die öffentliche Hand, Arztpraxen, Hallen oder landwirtschaftliche Gerätehallen: Holz sorgt dafür, dass sich alle, Mitarbeiter, Kunden und Besucher, im Gebäude rundum wohlfühlen.

Und: Holz ist sichtbares Zeichen von Nachhaltigkeit und verantwortungsvollem Handeln. Holzbau bei gewerblichen oder öffentlichen Objekten ist auch die ökonomisch beste Lösung – denn damit lassen sich Kosten reduzieren und die Rendite steigern.

Zum einen beim Bau oder der Modernisierung, denn mit Holz kann schnell gebaut werden. Das spart zum einen Arbeitszeit und gleichzeitig Mietkosten für bisherige Räume.

Auch nach dem Einzug entlastet Holz spürbar die Bilanz: Durch das gesunde Raumklima und die Energieeffizienz muss im Winter kaum geheizt und im Sommer weniger gekühlt werden.

Setzen Sie auf unseren Ingenieurholzbau:

- Individuell bis ins Detail
- Flexible Umnutzungs- und Erweiterungsmöglichkeiten
- Kostenkontrolle bei Bau und Nutzung
- Optimales Raum- und Arbeitsklima
- Energieeffizient, auch mit regenerativen Energieträgern
- Holz ist ein echter Sympthieträger!



Holzbau Seiler: Qualität seit 1952

- 1952: Gründung des Betriebs durch Dipl.-Ing. Ernst Seiler
- 1955: Angliederung des Sägewerks und nachfolgend Vergrößerung der Schreinerei und des Schnittholzlagers
- 1973: Neubau des Sägewerks und Betriebs-erweiterung
- 1975: Großbrand im Sägewerk und Wiederaufbau
- 1980: Eintritt von Dipl.-Ing. (FH) der Architektur Manfred Seiler und der kaufmännischen Angestellten Beate Seiler
- 1990: Neubau der Abbundhalle mit 750 m² Nutzfläche und Beginn des Holzrahmenbaus
- 2006: Beitritt zur ZimmerMeisterHaus-Gruppe
- 2016: Eintritt von Marco Seiler, M. Eng. (FH), Architekt

Heute beträgt die Nutzfläche des Betriebsgeländes etwa 2.000 m² und die Grundfläche 9.300 m².

Manfred, Beate und Marco Seiler bieten mit einem fachkundigen Team aus Zimmerpolier, Zimmerfacharbeitern, Auszubildendem, Sägewerksarbeitern und Fahrer diese Leistungen an:

- Holzrahmenbau
- Planung
- Klassische Zimmererarbeiten
- Innenausbau
- Ingenieurholzbau
- Sanierung
- Energetische Sanierung
- Besonderes

Besuchen Sie uns in Untersiemau oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Gerne senden wir Ihnen auch unsere **Kataloge** zu den Themen Neubau und Anbau und Aufstockung.



Ernst Seiler KG

Alte Schloßstraße 4
96253 Untersiemau
Tel. 09565 6159-0
Fax 09565 6159-22
info@holzbau-seiler.de
www.holzbau-seiler.de

 **ERNST SEILER**
Holzbau - Sägewerk

Eine Manufaktur der
ZimmerMeisterHaus-Gruppe

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau 

